

Observation de la logistique en Région Sud



**RÉGION
SUD**
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR



Contexte d'observation de la logistique en Région Sud



Démarche régionale d'amélioration de la connaissance des territoires au service de l'aménagement durable

- Une plateforme : portail de la données et de la connaissance
- Des conventions cadre partenariales : INSEE, IGN, Agences d'urbanisme, CCI, Universités ...
- Des outils : observatoire Sud Foncier Eco, centres de ressource

Modification du SRADDET en faveur d'une logistique régionale plus performante, résiliente, respectueuse de l'environnement et du climat

- 3 règles d'aménagement précises et territorialisées par grands espaces visant à :
 - Motiver les projets de développement logistique au regard de critères de sobriété et de réduction des externalités
 - Structurer le système logistique régional
 - Préserver les atouts multimodaux de la région
- Monitorées et évaluées à l'aune d'indicateurs d'incidence et de suivi

Le Plan régional de la logistique à 2030

- Une série d'actions à visée opérationnelle complémentaires des règles de planification
- Mis en œuvre avec le concours des parties prenantes publiques et privées rassemblées au sein des Ateliers régionaux de la logistique
- Décliné à travers les Bassins de mobilité (LOM) / bassins de vie

Les données logistiques en Région Sud



Région

- Observatoire Sud Foncier Eco
- Observatoire Régional des Transports

Partenaires ressources

- EPCI (schéma directeur logistique, expérimentations, PCAET)
- CCI (fichiers entreprises, études)
- Agences d'urbanisme, Universités & Céréma (études)
- Opérateurs (ports, aéroports, chantiers combiné)
- INSEE (emplois)
- Atmosud (qualité de l'air, motorisation des flottes)
- Gestionnaires d'infrastructures (Etat, concessionnaires, SNCF, VNF)

⇒ **Enjeu de partage, de continuité et de consolidation des données**

⇒ **Enjeu d'appropriation pour intégration dans les stratégies et documents de planification**



Offres / cas d'usage

- **Caractérisation des ZAE (vocation dominante, entreprises, emplois, taux d'artificialisation, aménités, rayonnement, polarité, surfaces totale/bâti/vert, ...)**
- **Catégorisation des espaces d'activités économiques par typologie d'immobilier (bureau, technopole, plateforme logistique, zone commerciale ...)**
- **Regroupement de ZAE en grands pôles à dominante (logistique, industrielle, construction, services...)**
- **Suivi du foncier économique (gisements de foncier, projets d'extension, caractérisation des friches)**
- **Accessibilité des ZAE en TC pour les salariés & embranchements fret ferroviaires**
- **Accompagnement des territoires aux inventaires loi C&R et la requalification des ZAE**
- **Cas d'usage : évaluation de tonnage de déchets, implantation de bornes de recharges, PV en toiture d'entrepôts, marque blanche (encapsulation de l'outil sites tiers)**

Typologie d'immobilier



SUD Foncier éco

Découvrir les espaces d'activité

Catégorisation par typologie d'immobilier

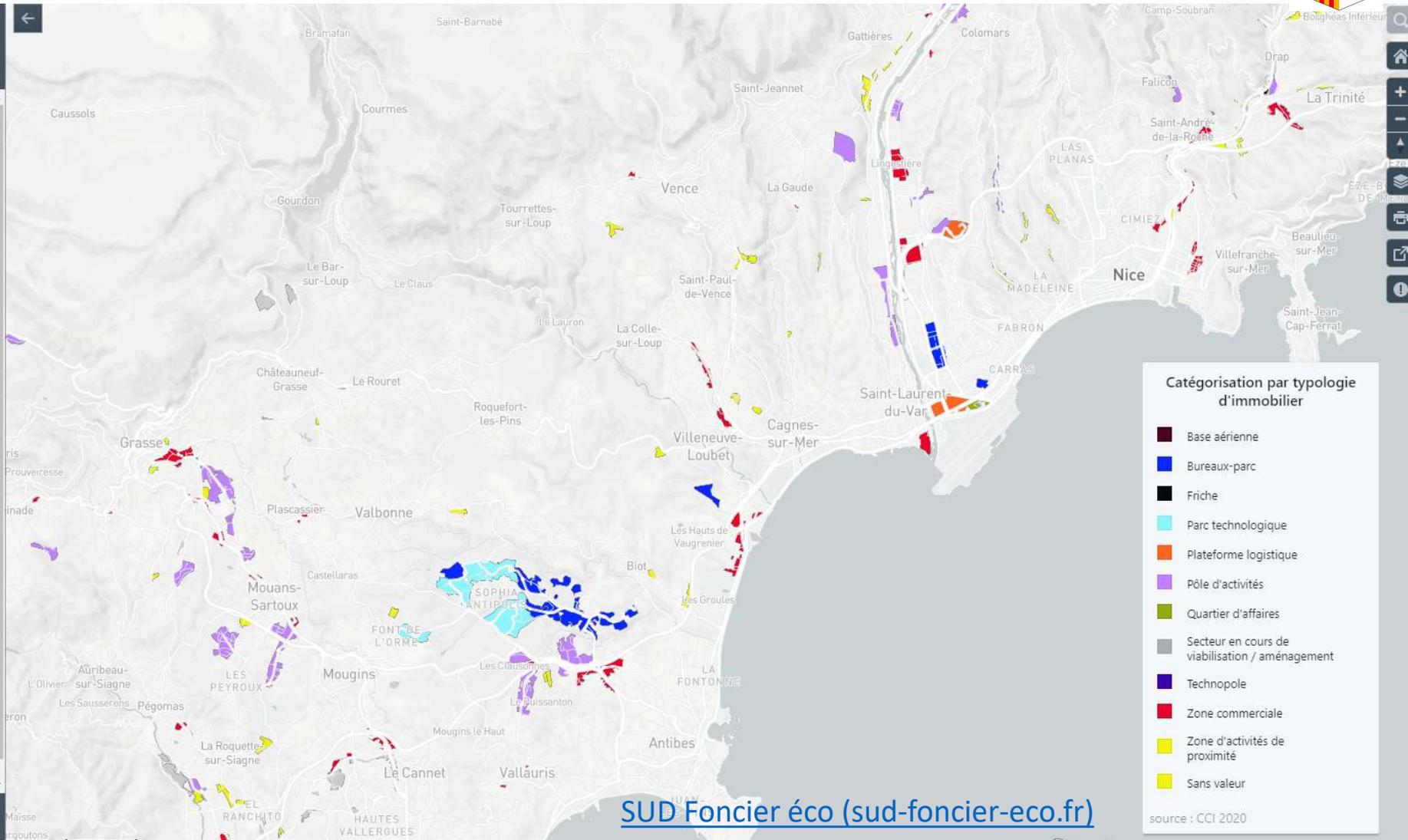
Cette catégorisation avait pour objectifs principaux :

- Apprécier le rôle économique des espaces d'activités économiques au regard de l'offre immobilière pour les entreprises, outre leur vocation dominante ;
- Développer une meilleure connaissance de l'offre immobilière pour les entreprises à l'échelle régionale ;
- Elaborer une stratégie de l'offre immobilière pour générer une offre immobilière qualitative et adaptée aux besoins des entreprises, destinée à faciliter leur parcours résidentiel.

La méthodologie utilisée a suivi différents critères (superficie, classement zonage PLU, vocation dominante, typologie d'immobilier ...) et a abouti à la création de 11 grandes catégories :

- Plateforme logistique (66 espaces)
- Pôle d'activités (268)
- Zone commerciale (292)
- Zone d'activités de proximité (529)
- Technopole (6)
- Secteur en cours de viabilisation / aménagement (10)
- Bureaux-parc (45)
- Friche (8)
- Quartier d'affaires (2)
- Base aérienne (2)

la grande catégorie qui prédomine est donc celle des zones d'activités de proximité



SUD Foncier éco (sud-foncier-eco.fr)

Précédent

Suivant

Indicateurs logistiques des règles SRADDET



Prioritaires

- Volumes de marchandises transportés par mode (t.km hors transit)
- Emissions de CO2 du transport de marchandises
- Occupation des sols (avant - après implantations nouvelles / extensions)
- Ratio de compacité des implantations / COS
- Nombre et caractérisation des ITE / quais fluviaux

Complémentaires

- Consommation énergétique des entrepôts
- Motorisation des véhicules de transport de marchandises (type d'énergie)
- Concentration logistique / taux de plateformisation
- Production d'EnR sur site logistique

Et analyse qualitative

- Suivi des documents de planification (SCOT, PLUi, PDM)
- Etudes (filières et adaptation au CC, flux et avitaillement EnR, e-commerce et aménagement...)

Régionalisation du tableau de bord national



INDICATEURS	SOURCE
Part modale transports de marchandises (route, fer, fleuve)	Eurostat
Volume de transport intérieur de marchandises (route, fer, fleuve)	SDES, SNCF, VNF
Part modale du transport de conteneurs, dont routier longue distance	SDES, Eurostat
Transport maritime de marchandises dans les ports	SDES, ports
Transport aérien de marchandises dans les aéroports	UAF, aéroports
Nombre de créations d'entreprises dans le secteur du transport et de l'entreposage	INSEE
Création de ZAE à vocation logistique ou à dominante logistique (nombre, superficie)	SUD Foncier Eco
Densité des ZAE à vocation logistique ou à dominante logistique (emploi-entreprises/ha)	SUD Foncier Eco
Requalification des ZAE à vocation logistique ou à dominante logistique (nombre, superficie)	Région, DREAL, CCI, Céréma
COS des développements logistiques (surface de plancher/ha)	Sitadel
Taux de remplissage des entrepôts et plateformes logistiques	SDES
Evolution des émissions CO2 des modes de transport de marchandises (route, fer, fleuve)	AtmoSud
Nbre de véhicules km poids lourds, par type d'énergie utilisée	AtmoSud
Evolution de l'intensité énergétique des modes de transport de marchandises (route, fer, fleuve)	SDES (moyennes nationales)
Consommation d'énergie finale des bâtiments du secteur de la logistique	OPERAT
Emissions de GES des bâtiments du secteur de la logistique	?
Volume d'acquisition de foncier logistique & stock de foncier logistique vacant	BNP Paribas Real Estate, AFILOG

Enjeux d'observation partagée et d'appropriation



Disponibilité des données

- **Continuité**
- **Fréquence de mise à jour**
- **Fiabilité**
- **Coût associé**
 - **Opportunité de mutualiser (davantage) nos ressources**

Territorialisation

- **Cohérence entre données descendantes et montantes**
- **Consolidation de sources multiples aux périmètres et temporalités variables**
 - **Opportunité de définir des méthodes communes, voire de structurer des partenariats**
- **Animation et espaces de partage pour appropriation et contribution croisée**
 - **Opportunité de s'appuyer sur les Ateliers régionaux de la logistique (intrarégional), Régions de France et l'axe MERS (interrégional)**